



Rakentamistapaohje 02

sa tai rs rakennuspaikan rakennusoikeus

ALUE: koko kunta

E RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE

7 § Rakentaminen

Uudisrakentaminen

Oikeusvaikuttisessa alueidenkäyttölain mukaisessa yleiskaavassa osoitetun **sa** tai **rs** -rakennuspaikan rakennusoikeudet ovat:

- Rantasaunarakennusoikeus 36 k-m² (tarkasta kerrosala kaavamääräyksestä)
- käymälä

Ohje: **30 k-m² tai suuremman saunarakennuksen Lupahakemus** tehdään lupapiste.fi -palvelun rakentamislupahakemuksena. Luparajan alittavaa saunarakennusta rakennettaessa on hankkeeseen ryhtyvän vastuulla toteuttaa rakennus Rakentamislain ja sen nojalla määrätyn sekä rakennusjärjestyksen (määritelmät) mukaisesti.

Perustelu: Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei sovelleta, jos yleiskaavassa määrätään asiasta toisin. Mikäli **sa** tai **rs** -rakennuspaikalla rakennusoikeutta on osoitettu ainoastaan saunalle, ei muita rakennuksia voi rakentaa.

